

V - 584 / 2010 - 209²



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Oprávněný: František Hucek, r.č. 720915/1048, bytem Veleňská 4, Přezletice, PSČ 250 73

Povinný: František Hucek, r.č.471004/067, bytem Veleňská 4, Přezletice, PSČ 250 73

uzavřeli ve smyslu § 151n občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o zřízení věcného břemene následujícího obsahu:

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

Domu č.p. 4 v části obce Přezletice, stojícího na pozemku parc.č.st. 4/1, pozemku parc.č.st. 4/1 o výměře 170 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc.č. 5/3 o výměře 60 m², zahrada, vše v k.ú. Přezletice, obec Přezletice, okr. Praha-východ, zapsáno na LV 138 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

Nabývacím titulem povinného k vlastnictví předmětných nemovitostí jsou smlouva o převodu nemovitostí RI 616/1973, rozhodnutí o dědictví D 1200/1988 a rozhodnutí o dědictví D 1177/1991.

Na pozemku parc.č. 5/3 - zahrada výše uvedeném vážne věcné břemeno průjezdu a průchodu ve prospěch všech vlastníků pozemku parc.č. 5/4 v k.ú. a obci Přezletice, což oprávněný bere na vědomí.

I.

Povinný **zřizuje** ve prospěch svého syna Františka Hucka, r.č. 720915/1048 **právo odpovídající věcnému břemenu užívání celého domu včetně součástí a příslušenství č.p. 4 v části obce Přezletice, stojícím na pozemku parc.č.st. 4/1, k užívání pozemku parc.č. st. 4/1 a k užívání pozemku parc.č. 5/3 v k.ú. Přezletice, obec Přezletice, okr. Praha východ.**

V právu odpovídajícímu věcnému břemenu užívání domu je zahrnuto i právo přijímat hosty a v právu odpovídajícímu věcnému břemenu užívání pozemku parc.č. 5/3 – zahrada je zahrnuto i braní užitků z této zahrady. Dále je oprávněný umožnit užívání nemovitostí svému manželovi a dětem, pokud je bude mít.

Věcné břemeno zřizuje povinný pro oprávněnému **bezúplatně a doživotě a zavazuje se jej strpět.** Na dědice právo odpovídající věcnému břemenu nepřechází.

Z titulu věcného břemene je oprávněný povinen se podílet přiměřeně na opravách a údržbě nemovitostí společně s vlastníkem. Dále je oprávněný povinen poskytnout povinnému potřebnou pomoc v nemoci a stáří.

II.

Oprávněný z věcného břemene **přijímá právo odpovídající věcnému břemenu doživotního bezplatného užívání domu č.p. 4 stojícího na pozemku parc.č. st. 4/1 a pozemku parc.č.st. 4/1 a dále doživotního bezplatného užívání zahrady včetně braní užitků – pozemku parc.č. 5/3 o výměře 60 m² v k.ú. Přezletice, obec Přezletice, okres Praha východ.**

Na základě této smlouvy navrhují její účastníci, aby katastrální úřad provedl podle ní změny na listu vlastnickém č. LV 138 pro k.ú. a obec Přezletice, okres Praha východ.

III.

Oprávněný bere na vědomí, že je poplatníkem darovací daně, ale ve smyslu § 19 odst. 3 zákona č.357/1992 Sb. je od darovací daně osvobozen a není dle § 21 odst. 5 cit.zák. povinen podávat daňové přiznání k dani darovací, neboť se jedná o vztah otec -syn.

Účastníci smlouvy navrhují, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni bezplatného doživotního užívání předmětných nemovitostí ve prospěch oprávněného.

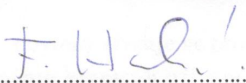
IV.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své vlastnoruční podpisy ke všem pěti výtiskům smlouvy. Smlouva se vyhotovuje v jednom výtisku s ověřeným podpisem, další 3 výtisky budou použity pro katastr nemovitostí, jeden výtisk pro účastníky.

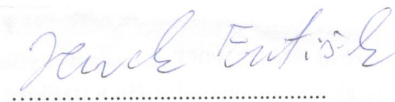
V Přezleticích dne20.1.2010

Oprávněný

Povinný



František Hucek
r.č. 720915/1048



František Hucek
r.č. 471004/067





Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha - východ
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V /200-⁵³⁴ 2010-209
Vklad práva zapsán v katastru -03- 2010
nemovitostí dne:
Právní účinky vkladu vznikly 31. 1. 2010
dnem



Jiří Dvořák
JUDr. Dvořák Jiří
právník katastrálního pracoviště