

USNESENÍ

Okresní soud Praha-východ rozhodl samosoudkyní Mgr. Janou Stejskalovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného: **František Hucek**, narozený 15. 9. 1972
bytem Veleňská 4, 250 73 Přezletice

proti
povinnému: **Martin Hucek**, narozený 7. 1. 1976
bytem Veleňská 4, 250 73 Přezletice
zastoupený advokátem Mgr. Lukášem Venclem
sídlem Pražská 212/38, 266 01 Beroun

prodejem společné nemovité věci

takto:

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání pořadové číslo první se nařizuje

na den **5.3.2024 v 9hod** v jednací síni č. 2 v 1.patře Okresního soudu Praha-východ

V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou, atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově soudu).

II. Draženy budou nemovité věci, a to

- **pozemek st.p.č. 4/1, jehož součástí je stavba čp. 4 a**
- **pozemek parc.č. 5/3,**

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1155 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro katastrální území Přezletice a obec Přezletice;

a **jejich příslušenství**, které tvoří plot, zastřešené pergoly

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 3 280 300 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2 186 867 Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 100 000 Kč.

Jistotu lze zaplatit na účet soudu v bance 6015-927201/0710, VS: 9120000122 k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tato práva:

- nezaniká věcné břemeno zřízené ve prospěch oprávněného Františka Hucka, odpovídající doživotnímu užívání celého domu včetně součástí a příslušenství čp. 4 v obci Přezletice, stojícím na pozemku st.p.č. 4/1, užívání pozemku st.p.č.4/1, a pozemku parc.č. 5/3 v k.ú. a obci Přezletice, a to včetně práva přijímat hosty (ve vztahu k domu) a práva brání užitků ze zahrady; a
- věcné právo sloužící ve prospěch nemovitých věcí označených ve výroku II. odpovídající právu průchodu a průjezdu a pol. v.z. 19/1981, zatěžující pozemek parc.č. 5/2.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. s. ř.“). Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VIII. Soud vyzývá

a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,

b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. o. s. ř. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XI. Dražiteli se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XII. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XIII. Pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Praha 8. ledna 2024

Mgr. Jana Stejskalová, v.r.
samosoudkyně