

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2024 09:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538671 Přezletice

Kat.území: 735302 Přezletice

List vlastnictví: 1155

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Hucek František, Veleňská 4, 25073 Přezletice	720915/1048	1/3
Hucek Martin, Veleňská 4, 25073 Přezletice	760107/1060	2/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	4/1	170 zastavěná plocha a nádvoří		
		<i>Součástí je stavba: Přezletice, č.p. 4, rod.dům</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4/1</i>		
	5/3	60 zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

**průchodu a průjezdu
a pol.v.z.19/1981**

Oprávnění pro

Parcela: 5/3

Povinnost k

Parcela: 5/2

Listina Usnesení soudu číslo deníku 2213/1950.

POLVZ:6/1973

Z-10100006/1973-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

dle článku I. smlouvy

Oprávnění pro

Hucek František, Veleňská 4, 25073 Přezletice, RČ/IČO:

720915/1048

Povinnost k

Parcela: St. 4/1, Parcela: 5/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2010.

V-584/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podaná žaloba

na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2024 09:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538671 Přezletice

Kat.území: 735302 Přezletice

List vlastnictví: 1155

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Hucek František, Veleňská 4, 25073 Přezletice, RČ/IČO:
720915/1048

Povinnost k

Hucek Martin, Veleňská 4, 25073 Přezletice, RČ/IČO:
760107/1060
Parcela: St. 4/1, Parcela: 5/3

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva - žádost o zápis poznámky o podané žalobě - ze dne 12.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2016 13:24:50. Zápis proveden dne 19.07.2016.

Z-5684/2016-209

Listina Rozsudek soudu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví Okresní soud Praha - východ č.j.5 C-43/2016 -48 ze dne 23.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2016 13:24:50. Zápis proveden dne 19.07.2016.

Z-5684/2016-209

o Podaná žaloba

na zrušení spoluvlastnictví
k podílu 2/3

Oprávnění pro

Vdovičenko Grigorij, Oblouková 433, 25203 Řitka,
RČ/IČO: 790101/9951

Povinnost k

Hucek Martin, Veleňská 4, 25073 Přezletice, RČ/IČO:
760107/1060
Parcela: St. 4/1, Parcela: 5/3

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 14.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 14:56:23. Zápis proveden dne 28.06.2019.

Z-5255/2019-209

o Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 4/1, Parcela: 5/3

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Okresní soud Praha - východ 9 E-1/2022 -40 ze dne 04.04.2022. Právní moc ke dni 16.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2022 10:33:33. Zápis proveden dne 07.04.2022.

Z-3092/2022-209

Listina Vyrozumění soudu o nabytí právní moci usnesení Okresní soud Praha - východ 9 E-1/2022 -40 ze dne 03.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2023 12:20:10. Zápis proveden dne 05.01.2023.

Z-42/2023-209

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Krajský soud Praha - východ 20 Co-170/2022 -66 ze dne 11.07.2022. Právní moc ke dni 16.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2023 12:20:10. Zápis proveden dne 05.01.2023.

Z-42/2023-209

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudu o dražební vyhlášce o prodeji nemovitosti Okresní soud Praha - východ 9 E-1/2022 -568 ze dne 08.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2024 09:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538671 Přezletice

Kat.území: 735302 Přezletice

List vlastnictví: 1155

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

09.01.2024 08:54:17. Zápis proveden dne 12.01.2024; uloženo na prac. Praha-východ

Z-291/2024-209

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 25 D-507/2013 69 ze dne 29.01.2014. Právní moc ke dni 29.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2014 15:02:02. Zápis proveden dne 20.03.2014.

V-1120/2014-209

Pro: Hucek František, Veleňská 4, 25073 Přezletice

RČ/IČO: 720915/1048

- o Souhlasné prohlášení o odstoupení od smlouvy ze dne 11.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2019 13:15:40. Zápis proveden dne 10.12.2019.

V-16289/2019-209

Pro: Hucek František, Veleňská 4, 25073 Přezletice

RČ/IČO: 720915/1048

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 08:46:56. Zápis proveden dne 11.12.2020.

V-12970/2020-209

Pro: Hucek Martin, Veleňská 4, 25073 Přezletice

RČ/IČO: 760107/1060

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

5/3

20100

60

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.01.2024 10:09:31

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.